



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 501**

26 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19866 (1)

Καθορισμός χρήσης και πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του «Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου» στα Καλύβια Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις των αποφάσεων 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. 59 Δ΄) και 20452/484/19.2.86 (Φ.Ε.Κ. 44 Β΄) «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. 144 Α΄), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. 289 Α΄) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1484 Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την Υ4β/Γ.Π.οικ. 37825/Φ22/11.4.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Μελέτη - Κατασκευή και Εξοπλισμός Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου Καλυβιών Αττικής».

7. Το Γ.Α. 59966/22.8.2002 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου» στα Καλύβια Αττικής.

8. Το από 17.2.98 Π.Δ/γμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ125 Δ΄) στην περιοχή Γ΄ αυτού, η ανέγερση «Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου» στα Καλύβια Αττικής.

9. Την π.2304/24.2.2003 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου.

10. Το 5ο θέμα του 77 Πρακτικού του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται, κατ' εξαίρεση των χρήσεων που ορίζονται με το από 17.2.98 Π.Δ/γμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 125 Δ΄), στην περιοχή Γ αυτού, η ανέγερση «Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου» στα Καλύβια Αττικής.

2. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του ως άνω «Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου» στα Καλύβια Αττικής στο γήπεδο, που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην περιοχή Γ΄ του Π.Δ/τος 17/27.2.98 (ΦΕΚ 125 Δ΄) εμβαδού 8.033 τ.μ., το οποίο απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,85 μ.

β) Μέγιστος αριθμός ορόφων: Τρεις (3)

γ) Μέγιστη απόσταση κτιρίων από όρια γηπέδου: 13,50 μ.

δ) Μέγιστη απόσταση κτιρίων μεταξύ τους 3,20 μ.

ε) Ποσοστό του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου για υποχρεωτική φύτευση: 40%

στ) Χώροι κυρίας χρήσεως δύνανται να κατασκευάζονται στη στάθμη του υπογείου.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του «Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου» στα Καλύβια Αττικής επί γηπέδου εμβαδού 8.033 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 1.873,14 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 2.468,465 τ.μ.

Μέγιστος όγκος κτιρίων: 12.845,22 κ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 13, 85 μ.

Όροφοι: Τρεις (3)

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

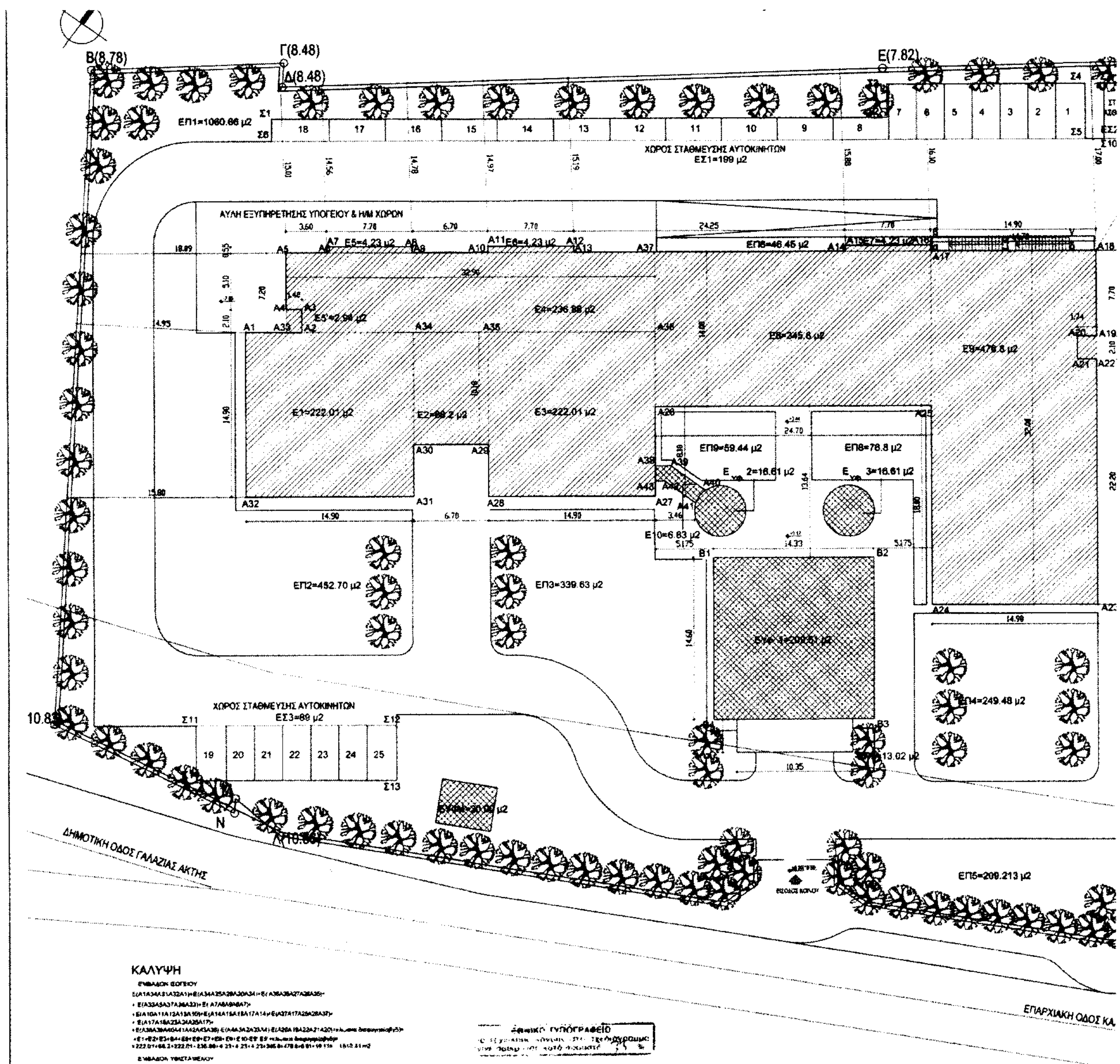
4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ	**Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ**



Z(7.32)

H(7.54)

Θ(7.36)

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

ΕΣ2=21.5

E9'=3.65 μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

K(10.46)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

EY5=4.23 μ2

EY6=4.23 μ2

EY4=238.88 μ2

EY8=2.94 μ2

EY1=222.01 μ2

EY2=51.25 μ2

EY3=222.01 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ(ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ)

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

E11=222.01 μ2

E12=81.17 μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

E5=4.23 μ2

E6=4.23 μ2

EΠ6=46.45 μ2

E7=4.23 μ2

E4=238.88 μ2

E5'=2.94 μ2

E8=345.6 μ2

E1=222.01 μ2

E2=55.2 μ2

E3=222.01 μ2

EHM1=4.48 μ2

E10=6.63 μ2

Eυφ 2=16.61 μ2

Eυφ 3=16.61 μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

μ2

Γ5 Γ6 Γ4 14.90

17 μ2 E13=222.01 μ2

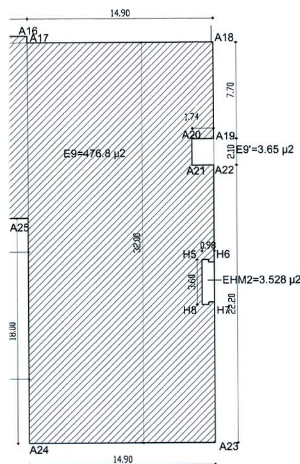
Γ9 Γ8 Γ7

+11.00 +8.75 +5.35 +4.65 +4.55 +4.55 +4.55 ±0.00 +0.45 +0.35 -2.85 -2.95 -2.85 11.00 6.45 4.55 3.18 13.85


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ. 1:200

Γ4Γ9Γ10Γ3)+Ε(Γ5Γ6Γ7Γ8Γ5)=Ε11+Ε12+Ε13=
505.19 m2

ΟΦΟΥ(ΜΕ ΣΤΕΓΗ)
Χ (ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ)=505.19 m2 X 6.45 m=3258.47 m3



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ= 8033.0 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 228 Α'/2001
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11.00 μ. (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΥΧΟΝ ΣΤΕΓΗΣ)
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ & ΚΩΔ.ΠΟΛΕΟΔ. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΑΡΘ.162

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=8033.0 μ2 Χ30/100=2409.9 m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ+ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ=
1610.41 m2+262.73 m2= 1873.14m2 <2409.9 m2=ΕΠΙΤΡ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=8033.0 μ2 Χ 0,4= 3213.2 m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=1576.70 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ=505.19 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ=262.73 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=123.845 m2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
1576.70 m2 + 505.19 m2 + 262.73 m2+123.845m2= 2468.465 m2 < 3213.2 m2=ΕΠΙΤΡ.
ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=613.825 m2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11.00 μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11.00 μ.
ΣΗΜΕΙΑΚΑ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & Η/Μ ΧΩΡΩΝ Η=13.85 μ.
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ=2
ΣΗΜΕΙΑΚΑ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & Η/Μ ΧΩΡΩΝ ΕΧΟΥΜΕ 3 ΟΡΟΦΟΥΣ.(2ΟΡΟΦΟΙ+ΥΠΟΓΕΙΟ)
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΟΡΟΦΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ 4.5 Χ 0.4=1.80
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ+ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ+ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ+ΣΤΕΓΗ=
780.18 m3+7327.40 m3+1479.17 m3+3258.47 m3=12845.22 m3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
12845.22 m3/8.033 m2=1.60<1.80

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΕΚ 59 Δ'/3.2.89 ΑΡΘ.23 S1, $2
2/3ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ=
8.033 m2-2409.90 m2= 5623.10 m2
2/3ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =3748.73 m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΠ1+ΕΠ2+ΕΠ3+ΕΠ4+ΕΠ5+ΕΠ6+ΕΠ7+ΕΠ8+ΕΠ9=
= 1060.66 μ2+ 452.70 μ2+ 339.630 μ2+ 249.48 μ2+ 209.213 μ2+46.45 μ2+13.02 μ2+76.8+59.44= 2507.393 m2<3748.73m2
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Π.Δ.350/1996 Π.Δ.18/13.12.97 ΑΡΘ. 321 ΚΩΔ.ΠΟΛ.ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1ΘΕΣΗ/80m2 ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
1922.62/80=24 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣΧ12.5m2/θεση=300.00m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΣ1+ΕΣ2+ΕΣ3=199.0 +89.0 +21.5 = 309.5 m2>299.978 m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 25 &1ΘΕΣΗ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/200=40 ΔΕΝΔΡΑ
ΦΥΤΕΥΣΗ 96 ΔΕΝΔΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ & ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ1=15m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧ.ΟΔΟΥ Δ2=20m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ3=3.0 Χ 0.10 Χ 11.00 = 4.10 m
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Δ1=13.50 m & Δ3=3.20 m

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ "ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ - ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΑ, ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: TEAM 4
ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ-ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΑΜ ΜΠΕΡΛΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 51, ΑΘΗΝΑ 10681, ΤΗΛ. 3301226,FAX 3301285

ΥΠΕΥΘΥΝΗ: ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.
Ο.Τ.Μ. Α.ΤΕ.
ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 6-8 & ΠΛΑΠΟΥΤΑ ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.0106823107

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: Β. & Δ. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ Α.Ε.
ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ 29 ,ΑΘΗΝΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Δ. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ

ΚΛΕΙΔΑ :

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 19866/ οίκοθεν της 19-5-03 απόφαση.

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

TEAM 4
ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ
ΑΝΤΑΜ ΜΠΕΡΛΕΡ
& ΣΙΑ Ε.Ε.

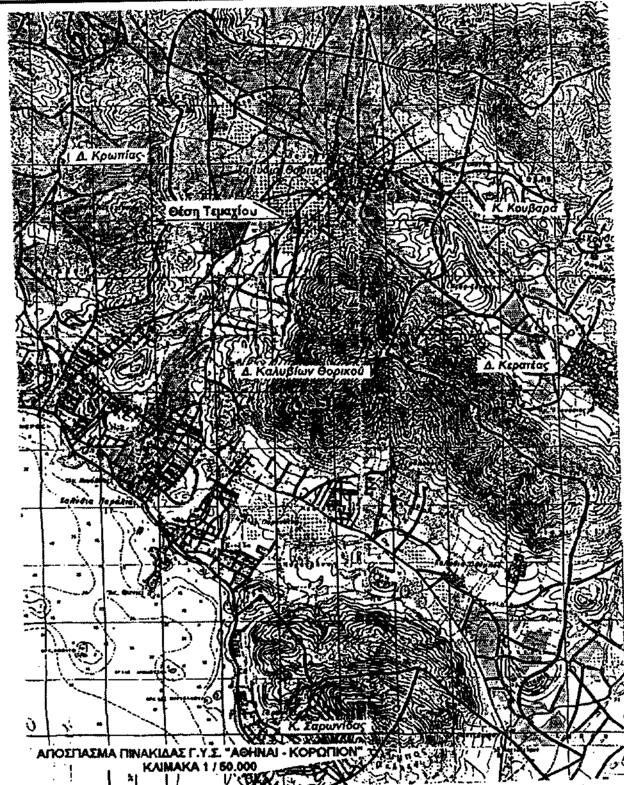
ΜΕΛΕΤΗ : ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

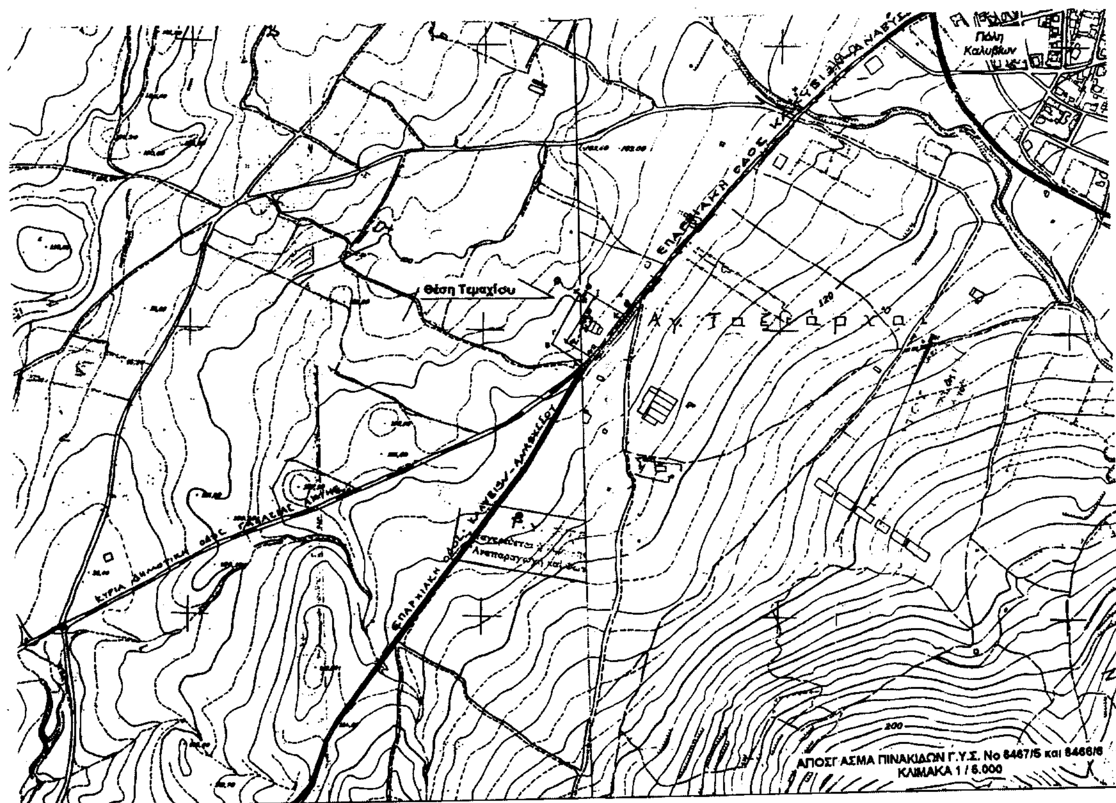
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ.01

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 0121
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :
9
8
7
6
5
4
3
2
1

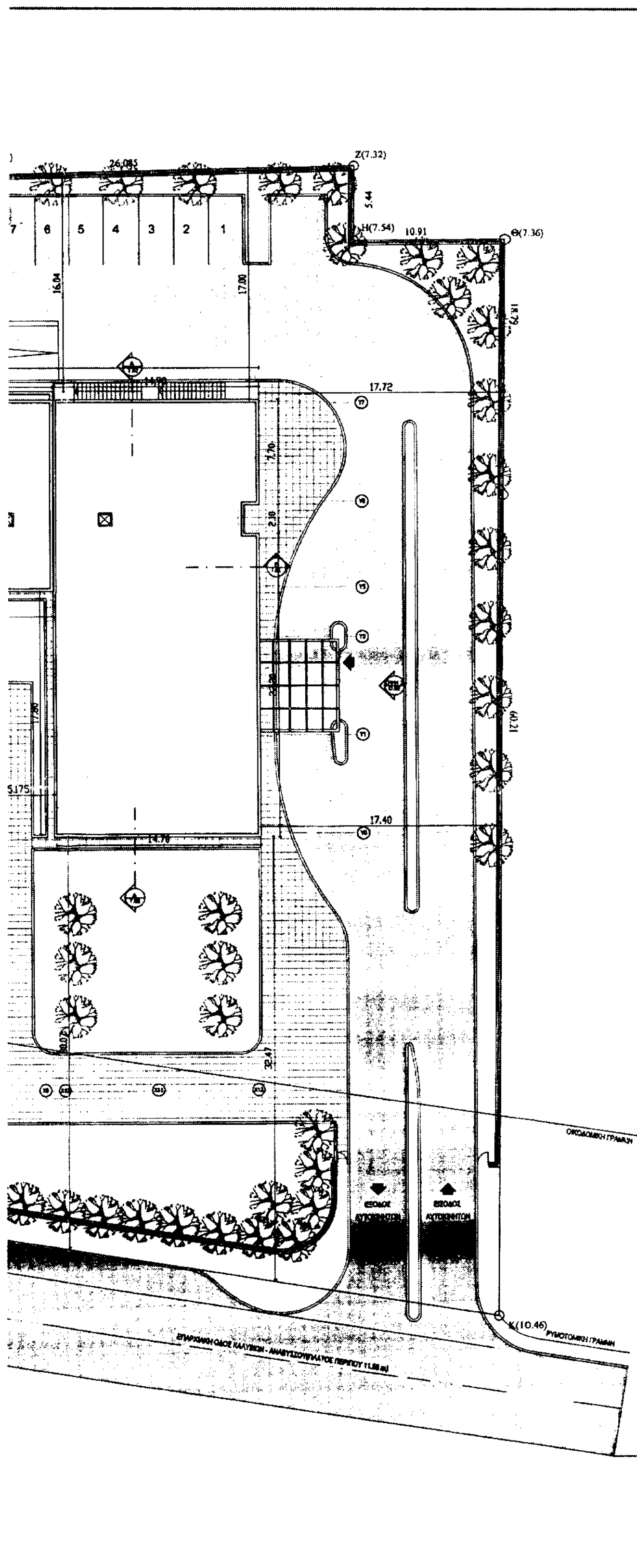


Δ. Κρωπίας
Θέση Τεμαχίου
Κ. Κουβαρά
Δ. Καλυβίων Θορικού
Δ. Κερατέας
Κ. Σαρωνίδας
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. "ΑΘΗΝΑΙ - ΚΟΡΩΠΙΟΝ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 50.000



Πόλη Καλυβίων
Θέση Τεμαχίου
Αγ. Ταξιάρχα
200
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Γ.Υ.Σ. Νο 6467/5 και 6466/6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 70 *



Ι Σ Χ Υ Ο Ν Τ Ε Σ Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
(Φ. Ε. Κ. 1 2 5 Δ'/ 9 8. Ζ Ω Ν Η "Γ")

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 20000 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 4000 μ2 (προ 7-7-1983)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50 μ

ΚΑΛΥΨΗ 200 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 200 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,5 μ

Ι Σ Χ Υ Ο Ν Τ Ε Σ Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ Α ,Β ,Γ ,Δ ,Ζ , Η ,Θ ,Ι ,Κ ,Λ ,Α ,ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 8033 τ.μ.
(Φ. Ε. Κ. 2 2 8 Α'/ 0 1) Ν 2947 άρθρο 10

ΚΑΛΥΨΗ 30%
ΔΟΜΗΣΗ 0,4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11 μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 8033 x 0,3 = 2409,9 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 8033 x 0,4 = 3213,2 μ2

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ "ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ - ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΑ, ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:  TEAM 4
ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ-ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΜ ΥΠΕΡΛΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 51, ΑΘΗΝΑ 10681 ΤΗΛ. 3301226 FAX 3301285

ΥΠΕΥΘΥΝΗ: ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ

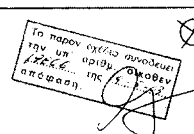
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε
Ο.Τ.Μ. Α.ΤΕ.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: Β. & Δ. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ Α.Ε.
ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ 20 ,ΑΘΗΝΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Δ. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ

ΚΛΕΙΔΑ :



ΜΕΛΕΤΗ : ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

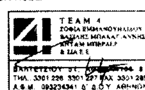
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠ.01

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 0121

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :
9
8
7
6
5
4
3
2
1

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:



COMPUTER FILENAME : N_TOPO.DWG

Αριθ. 2023 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,710 στρεμμάτων, στην θέση «Φτερολακούλα» Δημοτικού διαμερίσματος Σιδηροκάστρου, Δήμου Αυλώνα, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 1694/8.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ.Β΄/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 27.6.1999 μέχρι 29.6.1999 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτακοσίων δέκα (0,710) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Φτερολακούλα» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Σιδηροκάστρου , Δήμου Αυλώνα, Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται ως εξής: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα Αρίστου Πανταζέλου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Πρανές αγροτικού δρόμου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

